

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HỒNG ĐỨC**

Số: 128/TB-HĐ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 03 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Tên, địa chỉ đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Hồng Đức; (địa chỉ: Tầng 2, số 424, đường Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP.Thanh Hóa; SĐT: 02373.961.858 – 0914.273.080).
 - Đơn vị có tài sản đấu giá:** UBND huyện Cẩm Thủy (địa chỉ: TDP Tân An, Thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, Tỉnh Thanh Hóa).
 - Tài sản đấu giá:** Gồm 14 lô đất ở khu dân cư Cẩm Phong, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy (khu biệt thự đơn lập).
- Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật:** Khu đất đã được GPMB, đầu tư cơ sở hạ tầng theo MBQH đã được phê duyệt.

- Thông tin tài sản đấu giá: (Phụ lục chi tiết đính kèm)

4. Mục đích, thời hạn sử dụng đất:

- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- + Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Phương thức đấu giá: Phương thức đấu giá lên.

6. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng đấu tại cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08/8/2023 đến ngày 22/8/2023 tại thực địa của khu đất đấu giá: khu dân Cẩm Phong, Thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và thu hồ sơ tham gia đấu giá (trong ngày và giờ hành chính): Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức và tại trụ sở UBND Thị trấn Phong Sơn: Từ ngày 03/8/2023 đến ngày 22/8/2023.

9. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 22/8/2023 đến ngày 24/8/2023 (Trong giờ hành chính)
 - Hình thức nộp: Khách hàng nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty theo các thông tin sau:
 - + Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức
 - + Số tài khoản: 1176.3473.8888 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương (Vietinbank) Chi nhánh Thanh Hóa.
 - + Phần nội dung nộp tiền khách hàng ghi rõ: [họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá] (số CMND/CCCD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại Thị trấn Phong Sơn).
- (Ví dụ: Lê Văn A (038123456789) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ thị trấn Phong Sơn).

(Khoản tiền đặt trước hợp lệ: là số tiền được báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức trong thời gian quy định nêu trên và đúng nội dung nộp).



10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ *Thời gian:* Bắt đầu từ **08 giờ 00 phút ngày 25/8/2023**

+ *Địa điểm:* Hội trường UBND Thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy.

11. Đối tượng tham gia: Là hộ gia đình, cá nhân là người Việt Nam có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai 2013 và đáp ứng các điều kiện quy định tại điểm c và điểm d khoản 1 Điều 4 của Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Trong cùng một lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá lô đất đó.

Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ động tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nợ ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

12. Cách thức tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*có đóng dấu theo*) của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức phát hành;
- + Bản sao CCCD;
- + Hợp đồng ủy quyền theo quy định của pháp luật (*nếu có*);
- + Bản sao CCCD của người được ủy quyền (*nếu có*).

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức, Địa chỉ: Tầng 2, Số 424 Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP. Thanh Hóa - Điện thoại: 02373.961.858 – 0914.273.080 – Email: Daugiathanhhoa353@gmail.com

Nơi nhận:

- Công TTYĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTYĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Cẩm Thủy;
- UBND Thị trấn Phong Sơn;
- Khách hàng;
- Lưu hồ sơ.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thế Tiến

Phụ lục
CHI TIẾT GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN HỒ SƠ ĐỂ ĐẦU GIÁ
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI THỊ TRẤN PHONG SƠN, HUYỆN CẨM THỦY
(Kèm theo Thông báo số 128/TB-HĐ ngày 03/8/2023 của Công ty Đầu giá hợp danh Hồng Đức)

Sтт	Số TT lô đất theo MBQH	Diện tích một lô đất (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô/hs)	Tiền hồ sơ (đồng/lô/hs)	Ghi chú
1.	BT1.3	306,4	3.300.000	1.011.120.000	202.224.000	500.000	Bám đường quy hoạch 6m
2.	BT1.4	311,4	3.300.000	1.027.620.000	205.524.000	500.000	
3.	BT1.6	300	3.300.000	990.000.000	198.000.000	500.000	
4.	BT1.7	300	3.300.000	990.000.000	198.000.000	500.000	
5.	BT1.8	300	3.300.000	990.000.000	198.000.000	500.000	
6.	BT1.12	340	3.600.000	1.224.000.000	244.800.000	500.000	Bám đường quy hoạch rộng 7,5m
7.	BT1.13	300	3.600.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000	
8.	BT1.14	300	3.600.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000	
9.	BT1.15	300	3.600.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000	
10.	BT1.16	300	3.600.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000	
11.	BT1.17	333,7	3.600.000	1.201.320.000	240.264.000	500.000	Lô đầu ve; Bám đường quy hoạch rộng 7,5m và đường 5,5m
12.	BT1.18	319,3	3.600.000	1.149.480.000	229.896.000	500.000	
13.	BT1.19	359,3	3.600.000	1.293.480.000	258.696.000	500.000	
14.	BT1.20	420,2	3.700.000	1.554.740.000	310.948.000	500.000	
	TỔNG	4490,3		15.751.760.000	3.150.352.000	7.000.000	

Mức giá khởi điểm trên không bao gồm lệ phí trước bạ và các nghĩa vụ tài chính khác khi sử dụng đất.

